|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **MES 1** | **MES 2** | **MES 3** | **MES 4** | **MES 5** | **MES 6** | **MES 7** | **MES 8** | **MES 9** | **MES 10** | **MES 11** | **MES 12** |
| DEMOLICIÓN EDIFICIO EXISTENTE | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € | 80.156,80 € |
| ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO | 1.128,37 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € | 16.925,58 € |
| CIMENTACIONES | 0,00 € | 19.831,00 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € | 61.971,89 € |
| ESTRUCTURAS | 0,00 € | 0,00 € | 10.686,98 € | 69.465,40 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € | 106.869,84 € |
| FACHADAS Y PARTICIONES | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 26.664,27 € | 99.990,99 € | 166.651,66 € | 199.981,99 € | 199.981,99 € | 199.981,99 € | 199.981,99 € | 199.981,99 € |
| CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIO | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 29.423,55 € | 74.539,66 € | 113.771,06 € | 113.771,06 € | 113.771,06 € | 113.771,06 € |
| REMATES Y AYUDAS | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 1.470,72 € | 5.515,22 € | 9.192,03 € | 13.420,36 € | 17.097,17 € | 17.097,17 € | 17.097,17 € | 17.097,17 € |
| INSTALACIONES | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 40.748,14 € | 95.078,99 € | 157.559,47 € | 211.890,32 € | 274.370,79 € | 334.134,73 € | 356.562,45 € |
| AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 7.322,16 € | 27.458,10 € | 45.763,49 € | 54.916,19 € | 54.916,19 € | 54.916,19 € | 54.916,19 € | 54.916,19 € |
| CUBIERTAS | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 13.601,99 € | 34.004,97 € | 34.004,97 € | 34.004,97 € | 34.004,97 € | 34.004,97 € | 34.004,97 € | 34.004,97 € |
| REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 14.405,62 € | 47.538,54 € | 76.349,78 € | 109.482,71 € | 141.175,07 € | 171.426,87 € |
| SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 27.040,88 € | 54.081,76 € |
| URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 5.705,55 € |
| GESTIÓN DE RESIDUOS | 620,56 € | 1.214,13 € | 1.780,73 € | 2.374,30 € | 2.967,88 € | 3.561,45 € | 4.101,06 € | 4.721,62 € | 5.261,23 € | 5.881,79 € | 6.475,37 € | 7.041,96 € |
| SEGURIDAD Y SALUD | 1.572,37 € | 3.076,37 € | 4.512,01 € | 6.016,01 € | 7.520,02 € | 9.024,02 € | 10.391,30 € | 11.963,66 € | 13.330,94 € | 14.903,31 € | 16.407,31 € | 17.842,95 € |
| CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS | 1.051,84 € | 2.057,94 € | 3.018,32 € | 4.024,42 € | 5.030,53 € | 6.036,63 € | 6.951,27 € | 8.003,11 € | 8.917,75 € | 9.969,59 € | 10.975,70 € | 11.936,07 € |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **COSTE ACUMILADO P.E.M.** | **84.529,93 €** | **123.261,83 €** | **179.052,31 €** | **240.934,40 €** | **330.501,67 €** | **492.263,63 €** | **681.888,05 €** | **872.573,69 €** | **1.001.445,52 €** | **1.100.303,68 €** | **1.221.904,54 €** | **1.310.293,10 €** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CERTIFICACIÓN MENSUAL P.E.M.** | 84.529,93 € | 38.731,90 € | 55.790,48 € | 61.882,10 € | 89.567,26 € | 161.761,96 € | 189.624,42 € | 190.685,64 € | 128.871,83 € | 98.858,16 € | 121.600,86 € | 88.388,56 € |
| **13% GASTOS GENERALES** | 10.988,89 € | 5.035,15 € | 7.252,76 € | 8.044,67 € | 11.643,74 € | 21.029,06 € | 24.651,17 € | 24.789,13 € | 16.753,34 € | 12.851,56 € | 15.808,11 € | 11.490,51 € |
| **6% BENEFICIO INDUSTRIAL** | 5.071,80 € | 2.323,91 € | 3.347,43 € | 3.712,93 € | 5.374,04 € | 9.705,72 € | 11.377,47 € | 11.441,14 € | 7.732,31 € | 5.931,49 € | 7.296,05 € | 5.303.31 € |
| **CERTIFICACIÓN MENSUAL P.E.C.** | **100.590,62 €** | **46.090,96 €** | **66.390,67 €** | **73.639,69 €** | **106.585,04 €** | **192.496,73 €** | **225.653,06 €** | **226.915,91 €** | **153.357,48 €** | **117.641,21 €** | **144.705,03 €** | 105.182,39 € |
| **21% IVA** | 21.124,03 € | 9.679,10 € | 13.942,04 € | 15.464,34 € | 22.382,86 € | 40.424,31 € | 47.387,14 € | 47.652,34 € | 32.205,07 € | 24.704,65 € | 30.388,06 € | 22.088,30 € |
| **TOTAL CERTIFICACIÓN MENSUAL** | 121.714,65 € | 55.770,06 € | 80.332,71 € | 89.104,03 € | 128.967,90 € | 232.921,05 € | 273.040,20 € | 274.568,25 € | 185.562,55 € | 142.345,87 € | 175.093,08 € | 127.270,69 € |

